

KfW-Programm Energieeffizient Sanieren – Investitionszuschuss

Als Privatperson können Sie den Zuschuss erhalten, wenn Sie:

- durch Kauf Eigentümer des Wohnraums werden
- bereits Eigentümer des Wohnraums sind und sanieren

Der Zuschuss wird gewährt:

- für den Kauf eines sanierten Ein- oder Zweifamilienhauses oder einer Eigentumswohnung
- für eine umfassende Sanierung, die Ihr Wohneigentum zum KfW-Effizienzhaus macht
- für die Durchführung einzelner Sanierungsmaßnahmen, die den technischen Mindestanforderungen entsprechen

Gefördert werden u.a. folgende Maßnahmen:

- Wärmedämmung der Wände, Dachflächen, Geschossdecken
- Erneuerung der Fenster und Außentüren
- Einbau einer Lüftungsanlage
- Erneuerung der Heizung einschließlich Einbau einer Umwälzpumpe der Energieeffizienzklasse A
- Planungs- und Baubegleitungsleistungen

Nicht gefördert werden u.a.:

- Wohneigentum, für das nach dem 01.01.1995 der Bauantrag gestellt wurde
- bereits begonnene/abgeschlossene Vorhaben

Was erhalten Sie:

- Bei Einzelmaßnahmen bis zu 5,0% Ihrer förderfähigen Kosten, höchstens jedoch 2.500 Euro pro Wohneinheit
- Bei Sanierung zu einem Effizienzhaus bis zu 17,5% Ihrer förderfähigen Kosten, höchstens jedoch 13.125 Euro pro Wohneinheit

KfW-Programm Energieeffizient Sanieren – Kredit

Dieses Förderprogramm können Sie nutzen, wenn Sie:

- durch Kauf Eigentümer des Wohnraums werden
- bereits Eigentümer des Wohnraums sind und sanieren
- Mieter sind und mit Zustimmung Ihres Vermieters sanieren

Der Zuschuss wird gewährt:

- für den Kauf eines frisch sanierten Gebäudes oder einer Eigentumswohnung, die dem Standard eines KfW-Effizienzhauses entsprechen
- für alle Sanierungsmaßnahmen (wie z. B. Dämmung, Heizungserneuerung, Fensteraustausch, Lüftungseinbau), die Ihr Wohneigentum zum KfW-Effizienzhaus machen

Finanziert werden u.a. folgende Maßnahmen:

- Wärmedämmung der Wände, Dachflächen, Geschossdecken
- Erneuerung der Fenster
- Heizungs austausch
- Einbau einer Lüftungsanlage
- anfallende Baunebenkosten (wie z. B. Architekten- und Ingenieurleistungen)

Nicht gefördert werden u.a.:

- Wohneigentum, für das nach dem 01.01.1995 Bauantrag gestellt oder Bauanzeige erstattet wurde

Was erhalten Sie:

- Sollzinsen ab 1,0 % in Abhängigkeit von der Laufzeit und Zinsbindung Ihres Kredites sowie einen Tilgungszuschuss in Abhängigkeit vom Effizienzhaus-Standard (z.B. 12,5 % bei Effizienzhaus 55).

anbauen | aufstocken | umbauen | modernisieren

...und das alles KfW gefördert!

KfW-Programm Wohnraum Modernisieren

Das Programm Wohnraum Modernisieren fördert alle Maßnahmen, die das Wohnen angenehmer machen und mit denen Sie Ihre Wohnung modernisieren bzw. instand setzen.

Gefördert werden u. a. folgende Maßnahmen:

- Erwerb von neu sanierten Wohngebäuden oder Eigentumswohnungen
- Modernisierung und Instandsetzung, z. B. Wohnungszuschnitt, Sanitärinstallation, Wasserversorgung, Fußböden, bauliche Maßnahmen nach einem Teilrückbau, z. B. Dachaufbau
- Verbesserung der allgemeinen Wohnverhältnisse, z. B. An- und Ausbau von Balkonen/Loggien
- Barrierereduzierung, z. B. Nachrüstung von Aufzügen, Wohnungszuschnitt
- Verbesserung der Energieeffizienz, z. B. Fenster, Dämmung
- Behebung baulicher Mängel, z. B. die Reparatur und Erneuerung von Fenstern und Fußböden
- Erneuerung von Zentralheizungsanlagen oder deren Komponenten einschließlich der unmittelbar dadurch notwendigen Maßnahmen
- Sanierung der Abwasserkanäle einschließlich Dichtheitsprüfung

Der Kreditrahmen beträgt bis zu 75.000 Euro pro Eigenheim oder Wohneinheit für die Modernisierung oder den Kauf einer frisch modernisierten Wohnung. Sollzinsen ab 2,0 % in Abhängigkeit von Laufzeit und Zinsbindung.

KfW-Programm Altersgerechtes Umbauen:

Im Programm Altersgerecht Umbauen fördert die KfW alle Maßnahmen, die zu einer Barrierereduzierung führen oder den Kauf neuer, barrierefrei umgebauter Wohngebäude oder Wohnungen.

1. KfW-Darlehen:

Umfasst 100 % der förderfähigen Kosten, bis zu 50.000 Euro pro Wohneinheit. Sollzinsen ab 1,15 % in Abhängigkeit von Laufzeit und Zinsbindung.

2. Einmaliger Zuschuss in Höhe von 5 % der Kosten, maximal 2.500 Euro pro Wohneinheit.

Alle Angaben ohne Gewähr; Stand 14. 09. 2011

Bien-Zenker Bauservice

Wir beraten Sie gerne!

Rufen Sie uns an! **(06661) 98 200**

www.bien-zenker-wohnbau.de

Bien-Zenker AG Bauservice · Am Distelrasen 2 · 36381 Schlüchtern
bauservice@bien-zenker.de

