

WIESBADEN-AURINGEN



AUF DEN ERLEN⁺

Das PLUS am Leben!



Wohnimmobilien par exelance: Inmitten der Natur + Citynah

Baubeginn: September 2007

Gesamtfläche: 10.379 m² (Nettobauland)

Wohneinheiten: 12 Doppelhaushälften + 39 Reihenhäuser

Investitionsvolumen: 25,7 Mio. €

Besonderheiten: **topview, topfield, topcenter** sind die 3 verschiedenen Wohnformen und bringen mit ihrem Namen das besondere PLUS am Leben auf den Punkt. Freie unverbaubare Sicht für die Doppelhäuser. Und auch die Reihenhäuser in zentraler Lage haben große Gärten sowie mindestens 6 m Hausbreite. Die topfield Reihenhäuser auf der höchsten Ebene des für den Vordertaunus typisch hügeligen Grundstücks sind über private Stichstraßen erschlossen und haben somit keinen Durchgangsverkehr. Die Architektur ist geprägt durch vertikale und horizontale Gebäudevorsprünge, die sich in Farbe sowie Material absetzen und individuelle Akzente setzen. Die Topografie verlangt eine Terrassierung, die die schlichten Baukörper scheinbar in Bewegung setzt. Das besondere PLUS am ganzen Baugebiet ist die gleichzeitige Errichtung eines Lebensmittelmarktes und anderer Geschäfte. So kann das Auto auch mal stehen bleiben.



Bien-Zenker
Wohnbau
Häuser bauen ist unsere Leidenschaft



www.bien-zenker-wohnbau.de