



Clevere Lösungen mit architektonischem Bonus

Baubeginn: Mai 2002

Gesamtfläche: 7.737 m²

Wohneinheiten: 54 Eigentumswohnungen zwischen 69 und 125 m² Wohnfläche

Investitionsvolumen: 7 Mio. EURO

Besonderheiten: Aus städtebaulicher Sicht bestanden bei Beginn des Projektes Flexus 3 einige kritische Rahmenbedingungen, die mit cleveren Detaillösungen erfüllt wurden und eine Bebauung des sehr attraktiven Areals ermöglichten. So konnte z.B. der Notwendigkeit eines erhöhten Lärmschutzes durch spezielle Grundrisse Rechnung getragen werden. Die Auflage, kein Regenwasser in die Kanalisation abzuleiten, erfüllte ein ausgeklügeltes Mulden-Rigolensystem. Und der geforderte naturschutzrechtliche Biotopwert-Ausgleich wurde durch ein umweltfreundliches Blockheizkraftwerk sowie die Dachbegrünung erzielt. Der architektonische Bonus sind die farbigen Erker.

